Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Оренбургская, 54				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**1 766,25**	**Расходы в 2021г.**	**291 369,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 938,37**		
Тариф по ТР с 01.02.2020г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2020г.	руб.	**17 284,30**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г.	руб.	**9 876,74**		
Начисления от провайдеров	руб.	**8 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**170 373,77**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**180 540,02**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-110 828,99**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	шт	2		1 809,00		подвал	ООО "Анри"	31.03.2021г.№487
Ремонт системы ГВС	м.п	0,4		930,00		чердак	ООО "Анри"	31.03.2021г.№488
Ремонт системы водотведения	м.п	3,59		3 579,00		кв.109,125	ООО "Анри"	31.03.2021г.№489
Ремонт системы ЦО	м.п	5,9		4 658,00		кв.142	ООО "Анри"	31.03.2021г.№4108
Замена каната ограничителя скорости	шт	1,0		11 610,00		подъезд № 1	Вертикаль Сервис	30.03.2021г.№371
Замена лифтового оборудования (ограничителя скорости)	шт	1,0		14 662,00		подъезд № 1	Вертикаль Сервис	30.03.2021г.№72
Ремонт кровли	м2	113,9	56 008,00			кв.132,133	ООО "Анри"	31.05.2021г.№666
Замена лифтового оборудования (КВШ)	шт	1,0	70 878,00			подъезд № 1	Вертикаль Сервис	30.06.2021г.№71
Ремонт системы водотведения	м.п	0,5		730,00		кв.82	ООО "Анри"	31.07.2021г.№763
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		781,00		кв.116	ООО "Анри"	31.07.2021г.№785
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		781,00		кв.116	ООО "Анри"	31.07.2021г.№786
Устройство скамейки	шт	1,0	7 873,00			детская площадка	ООО "Анри"	31.07.2021г.№808
Ремонт системы ХВС	м.п	2,0		2 916,00		кв.56,72	ООО "Анри"	31.07.2021г.№827
Ремонт системы ЦО	шт	3,0	27 404,00			элеваторный узел	ООО "Анри"	31.08.2021г.№990
Ремонт системы ЦО	м.п	1,7		1 682,00		кв.73	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1069

Ремонт системы ЦО	м.п	2,0		2 025,00		кв.20	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1070
Ремонт системы ЦО	м.п	1,7		2 677,00		кв.130	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1071
Устройство ограждения	м.п	68,0	69 443,00				ООО "Анри"	30.09.2021г.№1074
Ремонт системы водотведения	м.п	1,3		1 951,00		кв.159	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10143
Прочистка ВК	м.п	25,0		1 965,00		кв. 20	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№393
Вырубка порослей	м2	100,0		5 888,00		территоря дома	ООО "Анри"	31.12.2021г.№12131
Ремонт системы водотведения	м.п	1,25		1 119,00		чердак	ООО "Анри"	31.12.2021г.№126
Итого выполнено работ на сумму:			231 606,00	59 763,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**291 369,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.